

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS DO BAIRRO ÁGUA DE SERRA MORENA

CNPJ.: 05.985.119/0001-84

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 31 DE AGOSTO DE 2013.

DATA, HORA E LOCAL: 31 de agosto de 2013, às 10h00min., no anexo do restaurante do "Zé Taião", situado dentro do Bairro Águas de Serra Morena. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de publicação no jornal "O TEMPO" de 22 de agosto de 2013 e do envio de carta e e-mail a cada um dos associados, nos prazos e formas constantes nos Instrumentos Sociais. **MESA:** Para composição da mesa foi designado secretário o Sr. Marcos Saldanha de Carvalho que passou a lavrar a presente ata. Para dirigir os trabalhos o plenário autorizou o Presidente: Sr. Wesley Jackson Garcia Alves a fazê-lo. **ABERTURA:** Reuniram-se os Associados, conforme registrado em livro de presença em segunda chamada às 10h00min., para discutirem os assuntos constantes na pauta da Assembléia. **PAUTA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA:** **1)** Prestação de contas da Diretoria referente ao exercício financeiro do período compreendido entre 01 de agosto de 2012 até 31 de julho de 2013; **2)** Informação sobre a situação fiscal e tributária da Associação; **3)** Apresentação do projeto arquitetônico e dos custos de construção da sede da Associação; **4)** Apresentação dos investimentos realizados no período de setembro/2012 a julho/2013; **5)** Deliberação sobre fechamento ou não da ligação entre os dois residenciais; **6)** Assuntos gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** Autorizada a lavratura desta ata de forma sumária; **2)** O Sr. Walmir Ramos, apresentou aos demais associados a situação fiscal e tributária da Associação, que por problemas de apuração e execução não foram realizados desde julho/2009. Todas as pendências foram regularizadas gerando um passivo financeiro da ordem de aproximadamente R\$ 10.000,00 (dez mil reais) que estão apropriados para pagamentos em agosto e outubro/2013. Foi levantada a necessidade de contratação de empresa de contabilidade para escrituração fiscal e tributária da Associação de documentos a partir de janeiro de 2013. Aprovado por aclamação de todos os presentes; **3)** Apresentado pelo Sr. Wesley a nova logomarca da Associação e informado que o site da mesma está sendo desenvolvido e que em breve será passado a todos os associados; **4)** Foi informado pelo Presidente da Associação que foram feitas cotações no mercado sobre prestação de serviços de administração de associações e condomínios e que os valores cobrados hoje pela CWR ainda são os menores do mercado, além do que, uma mudança sempre acarreta problemas de adaptação da empresa à realidade da Associação; **5)** Apresentado o projeto arquitetônico e os custos de construção (aproximados) da sede da Associação: R\$ 2.680,00 – projeto; mão-de-obra R\$ 60.300,00; material R\$ 74.000,00, totalizando aprox. R\$ 137.000,00, um custo de R\$ 1.200,00 a R\$ 1.000,00 por m² de construção. APROVADO o projeto, com aporte de R\$ 550,00 por lote, com pagamento de R\$ 55,00 por lote em 10 (dez) parcelas, sendo a primeira junto com a taxa associativa de outubro/2013, a ser paga até 07/11/2013. A aprovação se deu por maioria dos votos dos proprietários presentes (26 x 10); **6)** O Conselho Fiscal, representado pelo Sr. Clerisson Souza Dias, apresentou seu relatório sobre as contas da Diretoria do período de 31/08/2012 até 31/07/2013, tendo feito algumas solicitações de melhoria da informação correta dos gastos realizados nas contas corretas. Solicitou ao final a aprovação das contas do período analisado, com ressalvas aos meses de outubro e novembro/2012 no tocante a informação correta das contas nos balancetes. APROVADA as contas da Diretoria por aclamação e unanimidade; **7)** Aprovado ainda por unanimidade a nova taxa associativa para cobrança a partir da taxa do mês de janeiro/2014, no valor de R\$ 138,00 (cento e trinta e oito reais), mantida a cobrança de R\$ 12,00 (doze reais) de taxa mínima de captação, tratamento e distribuição de água para todos os associados/proprietários; **8)** Apresentado pelo Sr. Wesley Garcia, os investimentos realizados pela Associação no Bairro, como prestação de contas dos recursos arrecadados como "taxa extra" em 2011/2012; **9)** Discutida a possibilidade de transformação da Associação em condomínio, para tanto, uma comissão fará uma reunião com o Prefeito Municipal de Taquaraçu de Minas; **10)** A Diretoria se comprometeu a conversar com o

CARTÓRIO DE PESSOAS JURÍDICAS
Oficial: Cláudio Nélio Franco
Subst.: Fernanda C. V. B. Franco Camargos
Caeté - MG



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

Sr. Nelson Rigotto (Nelsinho) sobre o reflorestamento nas novas ruas implantadas no Bairro; **11)** O Conselho Fiscal, por aclamação foi aprovada a prorrogação dos mandatos dos membros efetivos e dos suplentes: Clérison Souza Dias (efetivo), José Abrahão Evangelista Café (efetivo) e Rosilene Aparecida Alves Barbosa (efetiva) e os suplentes: Marcos Saldanha de Carvalho, Antônio Alves Amora e Ângela Maria de Souza Alves, valendo a assinatura na presente como Termo de Posse; **12)** Não aprovada o fechamento da ligação entre os dois residenciais; **13)** Alguns proprietários/associados solicitaram que a Diretoria implantasse maior rigor na entrada e saída da portaria; **14)** Em outros assuntos discutidos, foi aprovado por unanimidade a cobrança judicial daqueles associados inadimplentes com a Associação. **ENCERRAMENTO:** Após lida e achada conforme e nada mais havendo para ser tratado eu, Marcos Saldanha de Carvalho, encerro a presente ata, que segue assinada por mim, pelo Presidente e pelos Membros do Conselho Fiscal (efetivos e suplentes) eleitos por esta Assembléia.

ASSINATURAS:

<p><i>2º OFÍCIO</i></p>  Marcos Saldanha de Carvalho Secretário da Assembléia	<p><i>2º OFÍCIO</i></p>  Wesley Jackson Garcia Alves Presidente da Assembléia
<p><i>7º OFÍCIO</i></p>  Clérison Souza Dias Conselheiro Efetivo	<p><i>7º OFÍCIO</i></p>  José Abrahão Evangelista Café Conselheiro Efetivo
<p><i>2º OFÍCIO</i></p>  Rosilene Aparecida Alves Barbosa Conselheiro Efetivo	<p><i>2º OFÍCIO</i></p>  Antônio Alves Amora Conselheiro Suplente
<p><i>2º OFÍCIO</i></p>  Marcos Saldanha de Carvalho Conselheiro Suplente	<p><i>2º OFÍCIO</i></p>  Ângela Maria de Souza Alves Conselheiro Suplente

2º TABELIONATO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE / MG
 TABELIÃO - JOÃO CARLOS NUNES JUNIOR
 Rua da Bahia, 1000 - Centro - BH - (31) 3014-4800 - E-mail: cartorio@cartoriojaguarao.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
 Marcos Saldanha de Carvalho, Wesley Jackson Garcia Alves, Marcos Saldanha de Carvalho *****
 Belo Horizonte, 16/10/2013 12:54:03 Daniela Bino
Nelsinho
 EMOL.:R\$11,07 T.F.J.:R\$3,45 Total:R\$14,52



Selo de Fiscalização
 RECONHECIMENTO DE FIRMA
 BNK 23464
 RECONHECIMENTO DE FIRMA
 BNK 23465
 RECONHECIMENTO DE FIRMA
 BNK 23466

Selo de Fiscalização
 ARQUIVAMENTO
 BCS 76814

7º OFÍCIO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE
 Rua dos Goltacases 43 - Centro - CEP 30190-050 Telefax: (31) 3226-9

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) abaixo:
 (01188881) JOSE ABRAHÃO EVANGELISTA CAFÉ *****
 Belo Horizonte, 16/10/2013
 Emol:3,69 T.F.J: 1,25 TOTAL: 4,94
 da verdade
 Sérgio Luiz Ferreira Machado
 AA435552

Selo de Fiscalização
 RECONHECIMENTO DE FIRMA
 BNK 88881

Nelson Proença de Gouveia Neto
 NELSON PROENÇA DE GOUVEIA NETO

1º OFÍCIO DE NOTAS - B.H.TE.

Nelson Rigotto de Gouveia
 NELSON RIGOTTO DE GOUVEIA

1º OFÍCIO DE NOTAS - B.H.TE.

Leonardo Domingues de Gouveia
 LEONARDO DOMINGUES DE GOUVEIA

1º OFÍCIO DE NOTAS - B.H.TE.

Serra Morena Emp. Imob. Ltda
 SERRA MORENA EMP. IMOB. LTDA

1º OFÍCIO DE NOTAS - B.H.TE.

25.682.287/0001-08

SERRA MORENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

RUA DAVID CAMPISTA, 235

FLORESTA - CEP 30150-090

BELO HORIZONTE - M. GERAIS

1º OFÍCIO DE NOTAS - BELO HORIZONTE (MG) - Tabellão: JOÃO MAURÍCIO VILLANC
 Rua Goiás, 187 - Centro - Telefone: (31) 3222-0584 - CEP 30190-030 =

Reconheço as firmas indicadas por semelhança

NELSON PROENÇA DE GOUVEIA NETO

LEONARDO DOMINGUES DE GOUVEIA

NELSON RIGOTTO DE GOUVEIA

Dou fé, Belo Horizonte, 18/12/2013

Em Testemunho da verdade AENNNGEY

TERESA CRISTINA PAIVA GOMES - Escr. Substituta 46

Art. 3º Lei 13.424 - Emol. R\$10,44 - Recomepe R\$0,63 - TFJ R\$3,45 - Tot R\$ 14,52



CARTÓRIO TDPJ CAETE			
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS			
CNPJ: 20.463.014/0001-59			
TV FONTE DO VIGÁRIO, Nº 30 - CENTRO			
Fone: (31)3651-1799			
CLELIO NÍCIO FRANCO - Oficial			
PROTOCOLO Nº 6005			
REG Nº 790 - LIV A-8 - PÁG 30 - AV Nº 7			
Caeté, MG, 10 de janeiro de 2014.			
FERNANDA CVB FRANCO CAMARGOS - SUBST			
Emolu	Recam	TFJ	Total
82,54	4,94	29,49	116,97

