

**ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS DO BAIRRO ÁGUA DE SERRA MORENA**

**CNPJ.: 05.985.119/0001-84**

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 06 DE OUTUBRO DE 2018.**

**DATA, HORA E LOCAL:** 06 de outubro de 2018, às 09h30min., na nova Sede da Associação na Alameda das Palmeiras, no Bairro Águas de Serra Morena. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de e-mail enviado a todos os proprietários / associados, postado no site da Associação e no site da CWR, e publicada no jornal "O TEMPO" de 14 de setembro de 2018, página 32, nos prazos e formas constantes nos instrumentos sociais. **MESA:** Para composição da mesa foi designado secretário o Sr. Emerson Luiz de Castro que passou a lavrar a presente ata. Para dirigir os trabalhos foi designado o Vice-Presidente: Sr. Carlos Augusto Dantas, em função da ausência justificada do presidente Sr. Bernardo da Silva Brandão através da apresentação de atestado médico. **ABERTURA:** Reuniram-se os Associados, conforme registrado em livro de presença em segunda chamada às 09h30 horas, para discutirem os assuntos constantes na pauta da Assembleia. **PAUTA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA:** **1)** Prestação de contas da Diretoria referente ao exercício financeiro do período compreendido entre 01 de agosto de 2017 e 31 de julho de 2018; **2)** Eleição da Diretoria para o biênio de 2019/2020; **3)** Eleição do Conselho Fiscal para o ano de 2019; **4)** Informativo das realizações 2017/2018 pela diretoria; **5)** Alterações no estatuto Social; **6)** Apresentação para aprovação de investimentos (portaria e pista de cooper); **7)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** Autorizada a lavratura desta ata de forma sumária; **2)** O Conselho Fiscal, representado pelo Sr. Wesley Jackson Garcia Alves, apresentou seu relatório sobre as contas da Diretoria do período de 01/08/2017 a 31/07/2018, com as seguintes ressalvas: Não há recibos/NF dos pagamentos de honorários do advogado; a empresa Website não emite NF e nem boleto. Não houve despesas fora do padrão. Há equilíbrio das receitas/despesas. O saldo financeiro da associação gira em torno de R\$ 202.000,00 (duzentos e dois mil reais). Colocadas para deliberação da assembleia, tendo sido aprovadas com as ressalvas acima as contas de 01/08/2017 a 31/07/2018. Houve manifestação pela exigência dos recibos do advogado, sendo dado o prazo de 30 (trinta) dias para regularização dos mesmos. **3)** Convocado para dirigir a eleição da nova diretoria para o biênio 2019/2020, o membro do conselho fiscal, Sr. Wesley Jackson Garcia Alves. Foram apresentadas duas chapas devidamente inscritas conforme Estatuto: A chapa Atual composta por: Diretor Presidente – Bernardo da Silva Brandão; Diretor Vice-Presidente – Anderson Aparecido Félix; Diretor Financeiro – Eduardo Michel Domingues; Diretor Social, de Segurança e Disciplina – Cristiano Andrade Pereira; Diretor de Obras e Meio Ambiente – Clerisson Souza Dias e a Chapa Renovação composta por: Diretor presidente – Humberto dias Reis; Diretor Vice-Presidente – Rosilene Aparecida Alves Barbosa; Diretor Financeiro – Emerson Luiz de Castro; Diretor Social de Segurança e Disciplina – Ênio Carlos dos Santos; Diretor de Obras e Meio Ambiente – Wander Geraldo Magalhães. Foi dado às duas chapas 5 minutos para apresentarem suas propostas aos associados presentes. Feitas as apresentações, foi deliberado que a votação seria secreta e que os associados teriam seus votos computados conforme o número de unidades de sua propriedade. Foram apresentadas diversas procurações outorgadas por associados para as deliberações da assembleia. Computados os votos da urna o resultado foi o seguinte: Chapa Atual, 49 (quarenta e nove) votos, Chapa Renovação, 32 (trinta e dois) votos, sendo que 2 (dois) votos foram impugnados por se tratar de associados inadimplentes, portanto, inabilitados para exercer o direito a voto conforme artigo 9, parágrafo 3, do Estatuto Social. Assim foi proclamada como eleita por maioria de votos a Chapa Atual, composta por: Diretor Presidente – Bernardo da Silva Brandão, CPF 091.732.266-53; Diretor Vice-Presidente – Anderson Aparecido Félix, CPF 702.516.576-04; Diretor Financeiro – Eduardo Michel Domingues, CPF 582.269.318-00 ; Diretor Social, de Segurança e Disciplina – Cristiano Andrade Pereira, CPF 035.777.066-86; Diretor de Obras e Meio Ambiente – Clerisson Souza Dias, CPF 049.662.266-86. **4)** Aprovados por aclamação e eleitos os membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal para mandato de um ano à partir de 01/01/2019, conforme deliberado pela unanimidade dos presentes. O Conselho Fiscal tem a seguinte composição: Efetivos – Avalone Gonçalves, Quadra 10 – Lote 06; Maurílio R. Carvalho, Quadra 20 – Lote 02; Haroldo Mendes, Quadra 04 – Lote 02. Suplentes – Mauricio Ribeiro

Portela, Quadra 08 – Lote 11; Francisco de Paula Diniz Filho, Quadra 08 – Lote 10; Wesley Jackson Garcia Alves,

Quadra 20 – Lote 08. A Diretoria e o Conselho Fiscal tomam posse na presente assembleia, valendo assinatura

nesta ata como termo de posse e suas atividades se iniciam em 01/01/2019. 5) Informativo de realizações no

biênio 2017/2018: Contratação de vigilância 24 horas em parceria com o Residencial 2; Ampliação da cobertura por

câmeras na portaria, sede e recanto; Restabelecimento da iluminação pública, com manutenção mensal;

Substituição das bombas dos poços artesianos; Revitalização dos uniformes dos funcionários; Liberação das áreas

de servidão; Contas saneadas que apontam para saúde financeira da associação; Possibilidade de manutenção do

valor da taxa condominial para 2019, à princípio; Acordos judiciais em extrajudiciais em vigor.

6) Foi deliberado pela assembleia a criação de uma comissão para propor alterações no Estatuto Social, tendo se

apresentado para compor esta comissão os seguintes associados: Humberto Dias Reis, Wesley Jackson Garcia

Alves, Anderson Aparecido Félix, Wesley de Lima Castro. 7) Colocada em votação a proposta de investimento na

alteração da portaria, a mesma não foi aprovada, tendo sido deliberado neste assunto que a diretoria apresente um

plano geral de segurança para todo o bairro. Quanto à pista de cooper foi aprovado o investimento nos termos

apresentados pela diretoria, estabelecendo a assembleia que os gastos com este investimento pela Associação

Residencial I, não ultrapasse 30% do investimento total. 8) Foi solicitado pelos associados e aprovado por todos

que a diretoria faça projetos de revitalização das APP (Áreas de reserva). Foi aprovada proposta de avaliação

periódica da condição da água distribuída pela associação. Foi solicitada maior atenção da diretoria quanto à

limpeza dos lotes e o manejo dos resíduos para evitar proliferação de animais peçonhentos. Foi solicitada maior

atenção da diretoria quanto a resposta aos e-mails dos associados. **ENCERRAMENTO:** Após lida e achada

conforme e nada mais havendo para ser tratado eu, Emerson Luiz de Castro, encerro a presente ata, que

segue assinada por mim, pelo Presidente e pelos membros da Diretoria e do Conselho Fiscal (efetivos e

suplentes) eleitos por esta Assembleia. **ASSINATURAS:**

Emerson Luiz de Castro Secretário da Assembleia		Carlos Augusto Dantas Presidente da Assembleia	
Bernardo da Silva Brandão Diretor Presidente		Anderson Aparecido Félix Diretor Vice-Presidente	
Eduardo Michel Domingues Diretor Financeiro		Clerisson Souza Dias Diretor de Obras e Meio Ambiente	
Cristiano Andrade Pereira Diretor Social de Segurança e Disciplina		Wesley de Lima Castro Conselheiro Efetivo	
Haroldo Mendes Conselheiro Efetivo		Maurílio R. Carvalho Conselheiro Efetivo	
Maurício Ribeiro Portela Conselheiro Suplente		Francisco de Paula Diniz Filho Conselheiro Suplente	
Wesley Jackson Garcia Alves Conselheiro Suplente			

**QUALIFICAÇÃO COMPLETA DOS MEMBROS DA DIRETORIA E DO CONSELHO FISCAL DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS DO BAIRRO ÁGUAS DE SERRA MORENA – RESIDENCIAL I.**

**DIRETORIA**

**Diretor Presidente – Bernardo da Silva Brandão**, brasileiro, divorciado, CI no.25993/D-CREA-MG, CPF 091732266-53, residente na MG 20, km 58,5, Al.da Ferradura, no. 30, Bairro Serra Morena – Taquaraçu de Minas (MG), CEP 33980-000.

**Diretor Vice-Presidente – Anderson Aparecido Félix**, brasileiro, casado, CI no. MG 4000166, CPF 702516576-04, residente na Avenida Cristiano Guimarães, 855 – Bairro Planalto – Belo Horizonte (MG) – CEP 31720-300.

**Diretor Financeiro – Eduardo Michel Domingues**, brasileiro, casado, CI no 16316078-8, CPF 582269318-00, residente na Rodovia MG 20, km, 58,5 – Al. da Ferradura, 300, Taquaraçu de Minas (MG), CEP 33980-000.

**Diretor Social, de Segurança e Disciplina – Cristiano Andrade Pereira**, brasileiro, casado, CI MG 8695930, CPF 035777066-86, residente na Rua Professor José Renault, 200 – apto. 302 – Bairro São Bento – Belo Horizonte (MG) – CEP 30350-342.

**Diretor de Obras e Meio Ambiente – Clerisson Souza Dias**, brasileiro, casado, CI MG 11835645, CPF 049662266-86, residente na Rua Santa Clara, 334 – Bairro Sagrada Família – Belo Horizonte (MG) – CEP 31030-280.

**CONSELHO FISCAL**

**Membros Efetivos**

**Avalone Gonçalves**, brasileira, casada, CI MG 6540137, CPF 887048746-68, residente na Rua Geraldo de Castro Braga, 225 – Bairro Minas Caixa, Belo Horizonte (MG) – CEP 31610-490.

**Maurilio Ribeiro de Carvalho**, brasileiro, casado, CI MG 6540137, CPF 208257576-49, residente na Rua Professor Pimenta da Veiga, 955 – apto. 201 – Bairro Cidade Nova – Belo Horizonte (MG) – CEP 31170-190.

**Haroldo Mendes**, brasileiro, casado, CI 19463 CRC-MG, CPF 091336666-87, residente na Rua Pitt, 688/ap. 202 – B.União - Belo Horizonte (MG) – CEP 31170-610.

**Membros Suplentes**

**Maurício Ribeiro Portela**, brasileiro, casado, CI M1510975, CPF 428988626-49, residente na Rua Levindo Ignácio Ribeiro, 35 - Bairro Santa Amélia – Belo Horizonte (MG) – CEP 31560-260.

**Wesley Jackson Garcia Alves**, brasileiro, solteiro, CI OAB-MG 112850, CPF 491127596-00, Av. Augusto de Lima, 1617/sala 1617 – Centro – Belo Horizonte (MG) CEP 30190-000.

**Francisco de Paula Diniz Filho**, brasileiro, casado, CRMV 3216, CPF 597926126-53, residente na Av. Desembargador Milton dos Reis, 48 – apto. 300 – Itapoã – CEP 31170-160.